COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

PEC: protocollo@comunecannobiopec.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA DISPONIBILI NEL COMUNE DI CANNOBIO

****

Tutti i cittadini residenti nel territorio della Provincia di Verbania, possono concorrere all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Agevolata siti in Comune di Cannobio che si renderanno liberi, in vigenza della graduatoria di assegnazione conseguente al presente bando.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi

1) I beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi*:*

a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un'attività lavorativa stabile, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.Lgs n. 251/2007 (attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);

b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

c) di non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo famigliare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;

e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, **di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i** non superiore ai limiti fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti e pertanto di fruire di un reddito annuo complessivo riferito all'anno 2025 **non inferiore a € 9.000,00 e non superiore a € 34.670,00. Per i pensionati è richiesto un reddito riferito all'anno 2025 non inferiore ad € 4.000,00 e non superiore a € 34.670,00;**

2) Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadri 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadri 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

3) Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo famigliare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non agibilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo famigliare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

4) Concorrono a formare il reddito famigliare:

   a) L'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati non conviventi;

   b) Se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati convventi;

   c) Se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i figli non coniugati;

d) Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

e) Il reddito di accesso è calcolato diminuendo il reddito complessivo del nucleo familiare di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60% (art. 21 legge 05.08.1978 n. 457)

5) Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (consolato, ambasciata, etc) con l'indicazione del reddito percepito convertito in euro. Per la determinazione del reddito annuo complessivo famigliare si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 21, primo comma, della legge 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito di lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, etc.)

6) I nubendi devono allegare la dichiarazione attestante la volontà di contrarre matrimonio non oltre sei mesi dalla data del bando o esibire il certificato di matrimonio contratto entro sei mesi dalla data del bando;

7) Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato, non possono ottenere la riassegnazione del medesimo. In caso di nubendi, qualora il matrimonio non venga contratto, l'alloggio deve essere riassegnato in capo a uno dei due soggetti interessati.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Per i restanti componenti del nucleo familiare è richiesta la permanenza dei requisiti limitatamente ai punti c) e d)

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposta la decadenza dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere in BOLLO da € 16.00 e compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso l'ufficio amministrativo del Comune di Cannobio – Ufficio Servizi Amministrativi – tel. 0323/738211
L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'ufficio Servizi Amministrativi del Comune di Cannobio poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente tramite lettera Raccomandata al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:
   1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia **da almeno cinque anni** in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
   2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
   3) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;

4) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
5) di avere percepito per l'anno 2025 un reddito come indicato nel bando - calcolato come indicato al punto e);

b) lo stato di famiglia alla data del presente bando;
c) eventuale idonea documentazione attestante la frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni;
d) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;
e) i nubendi devono allegare la dichiarazione attestante la volontà di contrarre matrimonio non oltre sei mesi dalla data del bando o esibire il certificato di matrimonio contratto entro sei mesi dalla data del bando;
f) copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare:
   1) per ogni componente casalinga, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
   2) per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti euro;
   3) per ogni componente disoccupato o in cerca di occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio di Collocamento attestante il periodo di disoccupazione;
   4) per ogni componente studente di età superiore a 16 anni dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
   5) per ogni componente handicappato: attestato relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia;

2) tutti i documenti, ad eccezione di quelli di cui alla lettera f), devono pervenire in originale o in fotocopia.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2025 (modello Unico, 730, oppure CU);

b) per ogni componente che svolge lavoro casalingo, dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza di redditi;

c) per il richiedente d/o componenti il nucleo famigliare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione,

d) per ogni componente studente: dichiarazione sostitutiva di certificazione della qualità di studente con l'indicazione dell'Istituto presso il quale sarà possibile per l'Ente verificare (eventualmente) la relativa iscrizione.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nei modelli di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltrechè l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ("codice in materia di protezione dei dati personali").

N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNIO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in

lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO DIFFERENZIALE

- **Alloggio improprio:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del bando in baracca, stalla, seminterrato, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti a abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari quali soffitti e simili ..... **Punti 4**

- **Stato di conservazione dell'alloggio:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente ai sensi dell'art. 392/78 e smi ..... **Punti 2**

b) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie ..... **Punti 3**

- **Alloggio sovraffollato:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:
  - **a)** oltre a due persone a vano abitabile ……..…..….. **Punti 1**
  - **b)** oltre tre persone a vano abitabile ..... **Punti 2**
  - **c)** oltre quattro persone a vano abitabile..... **Punti 3**

- **Coabitazione**: se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare, ciascuno composto da almeno 2 unità:
  - **a)** se la coabitazione non determina sovraffollamento ..... **Punti 1**
  - **b)** se la coabitazione determina sovraffollamento ..... **Punti 2**

- **Famiglie monogenitoriali:** **Punti 1**
- **Sfratto:** provvedimento esecutivo di sfratto, **escluso sfratto per morosità**; decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare; rilascio dell'abitazione a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge…….. **Punti 4**
- **Nuclei familiari con presenza di disabili**: verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi:
  per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 80% e 100% …….. **Punti 3**
  per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 67% e 79% …… **Punti 1**

Non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria

COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

PEC: protocollo@comunecannobiopec.it

Richiedente il cui reddito familiare, definito in base all'art. 1, comma 1, lettera e), risulti :

reddito convenzionale compreso tra € 9.000,00 e € 14.636,00 ……..	**Punti 6**
reddito convenzionale compreso tra € 14.636,01 e € 20.490,40 ……..	**Punti 3**
reddito convenzionale compreso tra € 20.490,41 e € 34.670,00……..	**Punti 1**

- ❑ **Nucleo familiare residente in CANNOBIO o in un comune della Valle Cannobina** (Cavaglio Spoccia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro)**:** verranno assegnati due punti per ogni anno di residenza fino ad un massimo di punti 20…… **Punti da 2 a 20**

- ❑ **Richiedente residente in CANNOBIO o in un comune della Valle Cannobina** (Cavaglio Spoccia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro) **e resto del nucleo familiare residente da un periodo inferiore rispetto al richiedente** verranno assegnati punti 1 per ogni anno di residenza del richiedente fino ad un massimo di punti 10 **Punti da 1 a 10**

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dal Comune di Cannobio, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate personalmente dall'interessato o spedite allo stesso Comune con sede in Cannobio – Piazza V. Emanuele III, 2 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 AGOSTO 2026.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al Comune di Cannobio - Piazza V. Emanuele III, 2 **,** dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità valido e farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale.

E' possibile inoltrare la domanda utilizzando anche **la posta certificata con firma digitale** inviandola a: protocollo@comunecannobiopec.it, in questo caso farà fede l'ora di inoltro.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria, le domande che saranno trasmesse presentate dopo il termine stabilito.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

L'apposita Commissione procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cannobio ed inserita sul sito Settore Servizi Amministrativi.

Contro la graduatoria gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione** potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione. La stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

PEC: protocollo@comunecannobiopec.it

Inoltre potranno essere effettuati controlli presso gli uffici competenti sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, sulla congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e sui dati reddituali e patrimoniali.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA REQUISITI

Il Comune di Cannobio provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari e allo standard abitativo indicato a lato di ciascun alloggio. In caso di parità di punteggio tra due o più nuclei familiari si procederà all'estrazione del nominativo che avrà diritto all'assegnazione.

In sede di assegnazione dell'alloggio verranno ulteriormente verificati i requisiti d'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. E' richiesta la permanenza dei requisiti e delle condizioni in capo al nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di assegnazione dell'alloggio.

Il canone di locazione è parametrato a quello dell'equo canone (L. 392/78) senza che la relativa disciplina trovi applicazione per quanto concerne il presente bando.

Si ricorda che la rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e smi nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione e per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla formazione della graduatoria e aggiudicazione.

Cannobio, 22/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Albertella D.ssa Monica)
Firmato digitalmente