AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
Piemonte Nord

AVVISO PUBBLICO SPECIALE AUTORECUPERO
BANDO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI IN AUTORECUPERO. ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER NECESSITA' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE UBICATI NEL TERRITORIO DI NOVARA

Si rende noto che, in applicazione dell'art. 22 bis della L.R.P. n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i., con delibera C.d.A. n. 105 del 16/12/2024 è stata definita e approvata la procedura per l'autorecupero di alloggi non assegnabili per necessità di interventi di manutenzione.
In applicazione di quanto sopra, gli alloggi di edilizia sociale, siti nel Comune di NOVARA, di cui all'allegato elenco (ALLEGATO C), individuati dall'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord, possono essere richiesti in assegnazione in locazione, al fine della formazione di una "*graduatoria speciale autorecupero*".
Possono partecipare alla presente procedura:

1. in via preliminare e prioritaria, i soggetti con punteggio pari o superiore a 8, presenti nella Graduatoria Definitiva del Bando di Novara n. 14 del 11/08/2022, pubblicata il 03/06/2024 e reperibile sul sito: https://atcpiemontenord.it/bandi-di-assegnazione/
2. in via subordinata e residuale, i soggetti presenti nell'Elenco Pubblico Generale dei partecipanti al medesimo Bando, pubblicato il 22/05/2023 e reperibile al link sopraindicato.

L'autorecupero, come previsto dalla Legge Regionale 3/2010, si rivolge a coloro che hanno presentato regolare e valida domanda per la graduatoria volta all'assegnazione di una casa di edilizia sociale ed individua una serie di alloggi non assegnabili perché bisognosi di interventi di manutenzione precedentemente individuati. Chi avrà presentato la citata domanda potrà partecipare chiedendo di farsi carico dei lavori, eseguiti da imprese/imprenditori abilitati, a regola d'arte e certificati come previsto dalla Scheda Tecnica (ALLEGATO B), per uno degli appartamenti in elenco con interventi quantificabili fino ad un importo massimo di €. 10.000,00, che gli verranno rimborsati tramite compensazione nelle successive bollette mensili.
Requisiti di partecipazione. I soggetti partecipanti si devono impegnare, in accordo con A.T.C. del Piemonte Nord a realizzare, entro i tempi previsti nella Scheda Tecnica (ALLEGATO B), gli interventi di manutenzione indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione in locazione.
Le modalità di esecuzione dei lavori, la spesa massima riconosciuta da ATC, e l'iter per il rimborso (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa) sono specificati nella Scheda Tecnica "*Modalità tecnico operative per l'effettuazione dei lavori di manutenzione*".
Il rimborso del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori concordati con ATC è, al massimo, pari ad euro 10.000,00 (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa) a condizione della corretta esecuzione a regola d'arte, secondo gli standard previsti che verranno accertati dall'A.T.C. Piemonte Nord, e regolare fatturazione.
Gli interessati possono acquisire informazioni e prendere visione dell'Avviso Pubblico Speciale per autorecupero e allegati (Domanda - ALLEGATO A); Scheda Tecnica – ALLEGATO B); Elenco degli alloggi disponibili per l'autorecupero ALLEGATO C)
- recandosi presso la sede ATC del Piemonte Nord, in Novara, Viale Giuseppe Verdi 3/a, negli orari di apertura al pubblico;
- per eventuale richiesta informazioni è possibile contattare il seguente numero di telefono 0321.445111 od inviare mail al seguente indirizzo di posta elettronica: info@atcpiemontenord.it;
- sul sito istituzionale di ATC del Piemonte Nord alla pagina BANDI AUTORECUPERO;

Termini e modalità di presentazione domande. La domanda di partecipazione deve essere presentata esclusivamente dal **16.02.2026 al 01.04.2026** per un alloggio adeguato al nucleo familiare. È necessario utilizzare il modello di domanda predisposto (ALLEGATO A), che deve essere spedito, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 aprile 2026**, con una delle seguenti modalità:

- Trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: protocollo@pec.atcpiemontenord.it allegando copia del documento di identità in corso di validità (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della mail);
- Spedizione tramite posta con raccomandata A.R., allegando copia del documento di identità, esclusivamente all' indirizzo: ATC DEL PIEMONTE NORD, Viale Giuseppe Verdi 3/a - 28100 NOVARA (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della raccomandata A.R.).
- Consegna direttamente allo Sportello ATC Piemonte Nord in Novara, Viale Giuseppe Verdi 3/a nei seguenti giorni: Martedì: 9 – 11; Mercoledì: 9 – 11 e 14,30 – 16; Giovedì: 9 – 11, o previa prenotazione attraverso apposita App: "+Housing Plus".

La presentazione della domanda costituisce manifestazione di interesse per l'alloggio opzionato e disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione necessari, da concordarsi successivamente con gli uffici tecnici di A.T.C. Piemonte Nord.
Saranno escluse le domande di partecipazione che non rispettano i termini e modalità di presentazione domande.
Formazione della graduatoria. L'istruttoria delle domande pervenute sarà effettuata dall'ATC del Piemonte Nord che, al termine, redigerà e pubblicherà la "*graduatoria speciale autorecupero*" per ogni alloggio di cui all'elenco (ALLEGATO C) degli alloggi disponibili per l'autorecupero, sulla base della posizione e punteggio riportato nella Graduatoria definitiva.
I soggetti inseriti nell'Elenco Pubblico Generale di cui al punto 2. che presenteranno domanda, ove non abbiano già ricevuto il punteggio da parte della Commissione assegnazione alloggi del Piemonte Nord Est, saranno sottoposti alla verifica e conferma del punteggio e all'inserimento in graduatoria, ai soli fini esclusivi dell'assegnazione dell'alloggio in autorecupero.
E' possibile effettuare la scelta di uno o più alloggi (massimo 3) presenti nell'elenco (ALLEGATO C) degli alloggi disponibili per l'autorecupero. Ove più partecipanti aventi titolo indichino il medesimo, sarà data priorità sulla base del punteggio che è stato loro attribuito. A parità di punteggio si procederà tramite sorteggio a definire l'ordine di precedenza tra gli interessati.
Terminata tale fase sarà stilata la graduatoria definitiva che sarà trasmessa al Comune di Novara per l'assegnazione in locazione in autorecupero. Il canone di locazione e le modalità di gestione saranno riferite a quanto disposto dalla Legge Regionale per gli alloggi di Edilizia Sociale (Legge Regione Piemonte n.3/2010 e s.m.i.).

Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

Soggetti Interessati: Aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia sociale.
L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito "'GDPR" e s.m.i., con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.
I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi:
• Iter burocratico per l'assegnazione.
Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell'art. 10 del GDPR ed in particolare: Dati giudiziari inclusi eventuali provvedimenti, informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari.
Modalità del trattamento: I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:
• affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;
• trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
• trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.
Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.
I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di personale autorizzato:
• Personale ATC Autorizzato.
Comunicazione: i suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari, tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:
• nell'ambito di soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto.
Diffusione: I suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.
Periodo di Conservazione: Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:
• stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.
Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD (Viale G. Verdi 3/a, 28100 Novara; P. IVA 00120490032; contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: protocollo@pec.atcpiemontenord.it; Telefono: 0321.445111) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.
Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è l'Avv. Guido Paratico (contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: via San Martino 8/B 46094 Volta Mantovana; Pec. guido.paratico@mantova.pecavvocati.it e-mail: consulenza@entionline.it; Telefono: 0376.803074).
Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.
Diritti dell'Interessato:
1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l'Autorità di controllo.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
a. dell'origine dei dati personali;
b. delle finalità e modalità del trattamento;
c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
d. la portabilità dei dati.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

GENZIA TERRITORIALE NOVARA
. 0004217 11/02/2026
la: 1.7

IL DIRETTORE GENERALE
ATC PIEMONTE NORD
(Dott. Roberto Ghiglione)