AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD

Viale Verdi, 3/A – 28100 NOVARA – Codice Fiscale n. 00120490032

Novara, 14/03/2025

DETERMINAZIONE N 531

Senza impegno di spesa ⬬

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO "AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SITI IN COMUNE DI VERCELLI CARENTI DI MANUTENZIONE DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI"

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n. 3 del 17 febbraio 2010 e la successiva L. R. n. 6 del 13 aprile 2015 che ha introdotto l'articolo 22 bis (Auto Recupero degli alloggi carenti di manutenzione);
- VISTI gli indirizzi e gli aggiornamenti delle modalità tecnico operative a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 25 del 19 ottobre 2021 che, all'art. 116, prevede:
- "*A) gli alloggi sono assegnati ai soggetti collocati in graduatoria a condizione che l'assegnatario, in accordo con l'ente proprietario o gestore, si impegni a realizzare in auto recupero gli interventi indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione, eliminando la parola utilmente collocati;*
- *B) l'ammontare del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori non può essere superiore a 7.000,00 euro (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa);*
- *C) l'importo riconosciuto, relativamente ai lavori sostenuti, può essere rimborsato mediante detrazioni sul canone di locazione o attraverso restituzione del 100% dell'importo complessivo sostenuto*";
- Rilevato che il comma 6, dell'articolo 22 bis, è stato modificato ad opera del comma 15 dell'articolo 2 della legge regionale 2 del 2024, aumentando l'ammontare del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori da €. 7.000,00 a €. 10.000,00;
- Preso atto della delibera n. 8/105 del 16/12/2024 con cui il CdA ha fornito agli uffici l'atto di indirizzo finalizzato all'autorecupero da parte degli assegnatari degli alloggi oggetto di assegnazione carenti di manutenzione;
- Rilevato che tra gli indirizzi vi era quello di predisporre apposito avviso destinato agli utenti che si trovano nelle liste del bando generale dei Comuni ove sono presenti gli immobili di proprietà di ATC Piemonte Nord, tenendo conto dei criteri rappresentati nella citata delibera;
- preso atto che il responsabile del procedimento è il Direttore Generale nella persona del Dott. Roberto Ghiglione;

DETERMINA

- di approvare l'allegato avviso finalizzato all'autorecupero degli alloggi oggetto di assegnazione e destinato agli utenti che si trovano nelle liste del bando generale del Comune di VERCELLI emesso in data 04/09/2018 e pubblicato il 12/09/2018 – graduatoria del 03/12/2019;
- che il presente avviso venga opportunamente trasmesso ai Comuni coinvolti così che venga pubblicato per il tempo di 60 gg al fine di darne ampia diffusione;
- di darne ampia pubblicità attraverso il sito istituzionale dell'Ente.

L'Estensore Scrosati Annalisa

Direttore Generale
GHIGLIONE ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.
Atto firmato Digitalmente