AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD
Viale Verdi n. 3/A - 28100 NOVARA - C.F. 00120490032

AVVISO DI ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA

agenzia territoriale - piemontenord U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021807/2022 del 21/09/2022
Firmatario: OLIVO TONOLLI

1 - OGGETTO

LôAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord indice procedura per **trattativa privata finalizzata allôalienazione di n. 3 veicoli**, in lotti singoli, uno per ciascun veicolo, di proprietà della stessa, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/11511 del 24 maggio 2021.
La trattativa privata si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 ñLegge di contabilità generale dello Statoò e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ñRegolamento di contabilità generale dello Statoò), con il metodo del **prezzo più alto**, senza alcun limite di aumento, rispetto al prezzo posto a base di asta.

2 ï CARATTERISTICHE DEI VEICOLI

Le caratteristiche essenziali dei veicoli, suddivisi per singolo lotto, uno per ciascun veicolo, oggetto del presente avviso, sono contenute nella tabella di seguito riportata:

N LOTTO	VEICOLO	TARGA	KM PERCORSI	DATA IMMATRICOLAZIONE	ULTIMA REVISIONE	BASE DôASTA
1	Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4	DZ 970 CH	132.630	19/10/2009	25/10/2021	Euro 750,00
2	Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4	DZ 971 CH	107.711	19/10/2009	22/10/2021	Euro 1.425,00
3	Fiat Panda 1.2 Benzina/Natural Power euro 4	DR 973 RD	91.566	02/07/2008	27/07/2020	Euro 1.275,00

I veicoli sopraindicati sono posti in **vendita con la formula ñ*visti e piaciuti*ò** nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: lôacquirente pertanto accetta senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera lôAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.
In ragione di ciò, entro il termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione via mail allôindirizzo (gian.filippo.migliorini@atcpiemontenord.it), avranno **facoltà** di effettuare un **sopralluogo** finalizzato alla presa visione dei mezzi e della documentazione ad essi relativa (libretti di circolazione, ecc.).
Gli acquirenti, oltre al pagamento del prezzo di acquisto offerto, saranno tenuti al pagamento delle spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente.

3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1 Il concorrente interessato allôaggiudicazione **deve trasmettere**, a mezzo raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, **entro il termine perentorio delle**

ore 12.00 del 21/10/2022

al seguente indirizzo: ñAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ï Ufficio Protocollo ï Viale verdi 3/A- 28100 Novaraò, **a pena dôesclusione**, **in plico chiuso**, **controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura " NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALLôAVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA AVENTE AD OGGETTO LôALIENAZIONE DI VEICOLI DI PROPRIETAô DELLôAGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD - LOTTO Né .ò** la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nellôavviso di trattativa privata.

Lôorario dellôUfficio Protocollo dellôAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.00/12.30, e da lunedì a giovedì anche 13.15/16.30.

3.2 Il plico, contenente la documentazione e lôofferta economica deve contenere al suo interno **due buste** separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti lôintestazione del mittente, lôoggetto dellôasta e la dicitura, rispettivamente:
ñA ï Documentazioneò
ñB ï Proposta irrevocabile dôacquistoò

agenzia territoriale - piemontenord U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021807/2022 del 21/09/2022
Firmatario: OLIVO TONOLLI

Nella busta ñA-Documentazioneò, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (v. ss. n. 1 e 2):

1) Istanza in bollo da euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento dôidentità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile **Modello ñAò** al presente Avviso contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportano lôincapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nellôavviso di trattativa, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di **accettare lôacquisto** dei veicoli posti in vendita **con la formula ñ*visti e piaciuti*ò**, precisando di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando, oppure di non aver effettuato il sopralluogo;
- di presentare offerta/e per i veicoli del/dei lotto/i identificato/i con il N

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta ñB ï Proposta irrevocabile dôacquistoò, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, **la proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in conformità al modulo ñOfferta Economica - Proposta irrevocabile di acquistoò ï Modello B del presente Avviso, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, **al rialzo rispetto al prezzo posto a base dôasta**, al netto dellôI.V.A.
In caso di discordanza tra lôimporto indicato in cifre e lôimporto indicato in lettere prevarrà lôindicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per lôAmministrazione.
L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dallôofferente.

Verranno esclusi i concorrenti che non abbiano fatto pervenire lôofferta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 dellôavviso.

4 - MODALITAô DI AGGIUDICAZIONE ï CAUSE DôESCLUSIONE

La vendita avviene con applicazione dellôI.V.A. al prezzo offerto al rialzo rispetto al valore posto a base di asta.
La vendita sarà per singoli lotti, uno per ciascun veicolo al concorrente o ai concorrenti che avranno presentato per ciascuno di essi lô**offerta migliore per lôEnte** (ossia lôofferta economica più alta) - **al rialzo** rispetto al valore posto a base di asta, al netto dellôI.V.A., e così definito:

N LOTTO	VEICOLO	TARGA	BASE DôASTA
1	Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4	DZ 970 CH	Euro 750,00
2	Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4	DZ 971 CH	Euro 1.425,00
3	Fiat Panda 1.2 Benzina/Natural Power euro 4	DR 973 RD	Euro 1.275,00

Nellôipotesi in cui i concorrenti avranno presentato offerte identiche, gli stessi saranno invitati a rilanciare, ossia a **presentare offerte migliorative** segrete, fino a che unôunica offerta risulti migliore delle altre.
In caso di partecipazione a più lotti va trasmesso un plico per ogni singolo lotto, non saranno ammesse offerte riferite a lotti differenti e contenute in un unico plico.
La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.
Parimenti, le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.
LôAgenzia potrà procedere alla trattativa privata anche in presenza di una sola offerta valida.
LôEnte si riserva in ogni caso il diritto di non procedere alla trattativa privata, qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno lôinteresse allôalienazione dei veicoli messi in vendita.
La presentazione delle offerte non vincola questo Ente alla trattativa privata, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che lôAgenzia si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

agenzia territoriale - piemontenord U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021807/2022 del 21/09/2022
Firmatario: OLIVO TONOLLI

5- CONDIZIONI DI VENDITA

LôAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord intende alienare i veicoli di cui allôart. 2 con la **formula ñvisti e piaciutiò**, nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano.

Con la presentazione dellôofferta, nellôipotesi in cui risultasse miglior offerente, il concorrente si impegna ad accettare di non avanzare alcuna pretesa futura sui prodotti acquistati qualora dovessero presentarsi vizi occulti, guasti o malfunzionamenti.
LôAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord non rilascerà allôacquirente alcuna forma di garanzia sui veicoli di cui allôart. 2.
Saranno a carico dellôacquirente tutti gli oneri per i passaggi di proprietà degli automezzi. Risultano altresì a carico dellôacquirente tutte le spese per carico, ritiro, trasporto dei veicoli dalla sede dellôEnte ad altra destinazione disposta dallôacquirente.
Lôofferente, con la presentazione dellôofferta, resterà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal giorno stabilito per la scadenza di presentazione delle offerte.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dellôatto/i di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

La vendita avverrà con applicazione dellõI.V.A. al prezzo offerto al rialzo rispetto al valore posto a base di asta.
Spetterà agli acquirenti provvedere a tutte le formalità per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa allõutilizzo dei veicoli senza che nulla sia dovuto da parte dellõAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord.
Gli acquirenti devono restituire allõAgenzia il rateo della tassa di proprietà.
Saranno, inoltre, a totale carico degli acquirenti le operazioni di ritiro e trasporto dei veicoli acquistati.

I veicoli oggetto della presente vendita saranno consegnati agli acquirenti nel luogo di custodia che verrà indicato.
Il ritiro dei beni dovrà avvenire da parte dellõacquirente, o da persona da lui autorizzata, garantendo lõassoluta rispondenza alle norme contenute nel Testo unico D.lgs. 81/08 e s.m.i..
La rispondenza alle suddette norme e a tutte le altre norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, dovrà essere perseguita in ogni caso, sia dal punto di vista formale che sostanziale, in modo da rendere la prestazione sicura in tutti gli aspetti ed in ogni momento.
LõAgenzia non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo lõindizione della gara, prima del loro ritiro.

Il soggetto acquirente risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

LõAgenzia sõintenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli acquirenti, effettuate presso il luogo di custodia indicato, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa allõuso futuro che gli acquirenti faranno dei veicoli loro acquistati.

agenzia territoriale - piemontenord U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021807/2022 del 21/09/2022
Firmatario: OLIVO TONOLLI

6 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dallõAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dellõart. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso dellõinteressato. I dati personali saranno trattati dallõAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord esclusivamente per le finalità relativa al presente procedimento amministrativo di alienazione veicoli di proprietà dellõEnte, che rientrano nei compiti istituzionali della stessa e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

7 ï ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile dõacquisto di singoli veicoli;

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIALE
(Arch. Olivo TONOLLI)
F.to Digitalmente

Firmato digitalmente da:
TONOLLI OLIVO
Firmato il 19/09/2022 14:31
Seriale Certificato: 1271873
Valido dal 17/03/2022 al 17/03/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA