



**BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 14/2022 (APERTO DAL 05/09/2022 AL 07/11/2022) AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONE PIEMONTE 17 FEBBRAIO 2010 N. 3 E S.M.I. PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA'
AL COMUNE DI NOVARA**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. è indetto il bando di concorso per l'assegnazione e locazione di alloggi di edilizia sociale in disponibilità al Comune di Novara – anno 2022, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa previsti dall'art. 10 della citata Legge Regionale.

I partecipanti al bando appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Legge Regionale n. 3/2010 è individuata una riserva, fino ad un massimo del 10% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, a favore della categoria di cittadini di seguito descritta:

- nuclei mono genitoriali con prole;

1) Ambito territoriale del bando generale

Questo bando generale è riferito all'ambito territoriale n. 13 costituito esclusivamente dal Comune di Novara. Gli alloggi sociali assegnati agli aventi diritto partecipanti a questo bando generale sono situati esclusivamente nel territorio del Comune di Novara.

2) Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 11/08/22 - data esecutività determina comunale approvazione bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nel Comune di Novara, o essere iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono inoltre possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune, oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge

per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.752,42.

Per nucleo richiedente si intende quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Il punteggio viene attribuito in applicazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/11 n. 10/R (Regolamento dei punteggi, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3) **in base alle condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando, ossia al 05/09/2022.**

3) Norme per la determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

4) Documenti da allegare alla domanda di partecipazione al bando di concorso generale

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale in bollo costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare. Devono essere allegati i seguenti documenti **in corso di validità**:

- a) Documento d'identità;
- b) Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea copia del documento di soggiorno;
- c) Attestazione ISEE;

Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 ci si riserva di richiedere agli interessati i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio per la consegna non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

5) **Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso generale**
dal 05/09/2022 al 07/11/2022

Dove ritirare il modulo di domanda

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale deve essere redatta esclusivamente sul modulo appositamente predisposto da ATC Piemonte Nord e distribuito gratuitamente dal 05/09/2022 presso:

- **Sede ATC Piemonte Nord Novara**, viale Verdi n. 3/A nei seguenti giorni:
martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00;
- **Uffici URP del Comune di Novara**, via F.lli Rosselli n. 1 - piano terra - nei seguenti giorni:
da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
mercoledì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00;
- **Servizio Politiche Abitative - Comune di Novara**, Via Tornielli n. 5 – piano terra - nei seguenti giorni:
da lunedì a giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00
lunedì, mercoledì, giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00;
- **Serv. Politiche Sociali – Comune di Novara**, Corso Cavallotti n. 23 - piano terra - nei seguenti giorni:
martedì, giovedì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00
lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30;
- **SUNIA PIEMONTE NORD EST CGIL NOVARA** Via Mameli n. 7/b previo appuntamento telefonico:
335/8072896 – 335/7273787;
- **SICET P.O. CISL NOVARA** Via dei Caccia n. 7/b previo appuntamento telefonico: 366/6301314 –
335/6119185 – 347/4592022;
- **UNIAT UIL PIEMONTE NORD NOVARA** Viale Dante Alighieri n. 23 previo appuntamento telefonico:
0321/626189.

Il modulo della domanda è scaricabile direttamente dal sito istituzionale dell'ATC Piemonte Nord al seguente indirizzo: www.atcpiemontenord.it

Dove consegnare la domanda

La domanda debitamente sottoscritta, corredata da tutta la necessaria documentazione di cui all'art 4 e da una marca da bollo di euro 16,00 può essere presentata personalmente o da un componente il nucleo familiare richiedente o da un terzo incaricato munito di delega, **dal 5 settembre 2022 al 7 novembre 2022** con le seguenti modalità:

- **Sede ATC Piemonte Nord** Novara viale Verdi n. 3/a nei seguenti giorni:
martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00;
- **tramite PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.atcpiemontenord.it;
- **per posta**, con raccomandata A.R. indirizzata esclusivamente ad ATC Piemonte Nord sede di Novara – viale Verdi 3/a- 28100 NOVARA.

Il termine suddetto È TASSATIVO e, nel caso di inoltro via posta, farà fede il timbro postale di spedizione.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni. **E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni ad ATC Piemonte Nord.**

ATC Piemonte Nord delegata dal Comune di Novara provvederà a redigere **un Elenco pubblico generale** delle domande presentate, ordinato per punteggio, che sarà esposto presso la sede e pubblicato all'Albo Pretorio di ATC Piemonte Nord in Viale Verdi n. 3/A Novara e all'Albo Pretorio del Comune di Novara.

6) Verifica delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Novara in quanto "Comune ad alta tensione abitativa" si avvale della procedura prevista dall'art. 3, comma 3 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R.

Seguendo l'ordine di punteggio dell'Elenco pubblico generale ATC, delegata, provvederà, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della documentazione allegata procedendo per tranches successive fino al raggiungimento del punteggio minimo idoneo per l'assegnazione che sarà individuato con successivi atti in ragione delle disponibilità abitative negli anni di durata del bando.

La Commissione di cui all'articolo 7 della Legge Regionale n. 3/2010, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la **graduatoria provvisoria** entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di ATC Piemonte Nord e del Comune di Novara nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'ATC in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la **graduatoria definitiva**, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Le assegnazioni sono disposte a favore degli aventi diritto posti in graduatoria definitiva con punteggio utile secondo l'ordine stabilito nella graduatoria stessa.

Il punteggio utile per ottenere l'assegnazione dell'alloggio sociale è stabilito con apposita determinazione dirigenziale in ragione dell'andamento dei punteggi assegnati ai partecipanti e in base

alle disponibilità alloggiative nel periodo di durata del bando.

Tale punteggio sarà differenziato a seconda della tipologia dell'alloggio da assegnare e della composizione dei relativi nuclei familiari.

7) Aggiornamento della graduatoria

Il Comune di Novara si avvale della facoltà prevista dall'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010 di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso.

A fare tempo dal 1° settembre 2023, secondo un calendario che sarà definito con successivi provvedimenti con cadenza annuale per tutta la durata del bando generale, la cittadinanza interessata potrà presentare, presso la sede dell'ATC Piemonte Nord nuove domande o richiedere la variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate.

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R l'aggiornamento dell'elenco avviene mediante inoltro da parte di ATC Piemonte Nord alla Commissione, successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, di nuove domande e di richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento.

Le nuove domande e le richieste di modificazione sono numerate a cura di ATC Piemonte Nord secondo l'ordine cronologico di presentazione.

La Commissione esamina le nuove domande e le richieste di modificazione presentate non più di una volta per anno solare, procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento ovvero decremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione sopra indicato.

Le modalità con le quali procedere all'aggiornamento della graduatoria saranno definite con apposita determinazione dirigenziale.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

8) Informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con il presente modulo e resa ai sensi del Reg. UE N° 679/2016 (GDPR)

L'Agenzia Territoriale Casa Piemonte Nord, in qualità di Titolare (con sede in Viale Verdi n. 3/A, Cap. 28100, NOVARA (NO); Email: info@atcpiemontenord.it; PEC: protocollo@pec.atcpiemontenord.it; Centralino: 0321445111), tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza/comunicazione con modalità prevalentemente informatiche e telematiche (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici) nonchè manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo), con logiche correlate alle finalità previste dalla base giuridica. I trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del Trattamento, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'erogazione del servizio di cambio alloggio tra assegnatari da Lei richiesto. I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento dell'erogazione del servizio di cambio alloggio richiesto e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal

personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGPD e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. Lei ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal RGPD. I contatti del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: Tel. 0376 803074; Email: consulenza@entionline.it, PEC: professionisti@pec.ncpg.it.

Le informative sul trattamento dei dati personali contenuti nei procedimenti-processi di competenza di ciascuna unità organizzativa, e di cui fa parte anche l'attività a cui si riferisce la presente informativa, sono pubblicate sul sito web del titolare medesimo al LINK:

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_piemonte/_agenzia_territoriale_per_la_casa_provincia_di_novara_e_vco/230_alt_con/2018/0001_Documenti_1527238860786/

Novara , 11/08/2022

Il Direttore Generale f.f.
ATC Piemonte Nord
Dott. Roberto Ghiglione

Il Dirigente Servizio Politiche Abitative
Comune di Novara
Dott.ssa Patrizia Spina