

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD
Viale Verdi n. 3/A - 28100 NOVARA - C.F. 00120490032

BANDO D'ASTA PUBBLICA

1 - OGGETTO DELL'ASTA

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord indice **un'asta pubblica per la vendita di n. 3 veicoli**, in lotti singoli, uno per ciascun veicolo, di proprietà dell'Agenzia in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/11511 del 24 maggio 2021.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle **offerte segrete in aumento o in equivalenza** rispetto al prezzo posto a base di asta, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel presente bando d'asta pubblica.

2 - CARATTERISTICHE DEI VEICOLI

Le caratteristiche essenziali dei veicoli, suddivisi per singolo lotto, uno per ciascun veicolo, oggetto della presente asta pubblica, sono contenute nella tabella di seguito riportata:

| N LOTTO | VEICOLO | TARGA | KM PERCORSI | DATA IMMATRICOLAZIONE | ULTIMA REVISIONE | BASE D'ASTA |
|---------|---|-----------|-------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 1 | Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4 | DZ 970 CH | 132.630 | 19/10/2009 | 25/10/2021 | Euro 1.000,00 |
| 2 | Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4 | DZ 971 CH | 107.711 | 19/10/2009 | 22/10/2021 | Euro 1.900,00 |
| 3 | Fiat Panda 1.2 Benzina/Natural Power euro 4 | DR 973 RD | 91.566 | 02/07/2008 | 27/07/2020 | Euro 1.700,00 |

I veicoli sopraindicati sono posti in **vendita con la formula "visto e piaciuto"** nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: l'acquirente pertanto accetta senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti. In ragione di ciò, entro il termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione via mail all'indirizzo (elena.nardulli@atcpiemontenord.it), avranno **facoltà** di effettuare un **sopralluogo** finalizzato alla presa visione dei mezzi e della documentazione ad essi relativa (libretti di circolazione, ecc.).

Gli aggiudicatari, oltre al pagamento del prezzo di acquisto offerto, saranno tenuti al pagamento delle spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente.

3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1 Il concorrente interessato all'aggiudicazione della presente asta pubblica **deve trasmettere**, a mezzo raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, **entro il termine perentorio delle**

ore 12.00 del 07/06/2022

al seguente indirizzo: òAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ó Ufficio Protocollo ó Viale verdi 3/A- 28100 Novara, **a pena di esclusione, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura " NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI VEICOLI DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD - LOTTO N. 1**. La documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di asta.

L'orario dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.00/12.30, e da lunedì a giovedì anche 13.15/16.30.

3.2 Il plico, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno **due buste** separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

òA ó Documentazione

òB ó Proposta irrevocabile di acquisto

Nella busta òA-Documentazione, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (v. ss. n. 1, 2, 3, 4):

1) Istanza in bollo da euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il facsimile **Modello òA** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di asta, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di **accettare l'acquisto** dei veicoli posti in vendita **con la formula òvisti e piaciuti**, precisando di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando, oppure di non aver effettuato il sopralluogo;
- di presentare offerta/e per i veicoli del/dei lotto/i identificato/i con il N

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3) Deposito cauzionale, a garanzia della serietà dell'offerta, fissato nella misura forfettaria di p 100,00 (cento /00 euro) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a òAgenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei mezzi e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

4) Foglio patti e condizioni sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella busta òB ó Proposta irrevocabile di acquisto, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in conformità al modulo òOfferta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto ó Modello B del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in

cifre ed in lettere, **al rialzo o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base di asta**, al netto dell'I.V.A.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.

4 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La vendita avviene con applicazione dell'I.V.A. al prezzo offerto al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta.

L'asta sarà aggiudicata per singoli lotti, uno per ciascun veicolo al concorrente o ai concorrenti che avranno presentato per ciascuno di essi l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) - **al rialzo o in equivalenza** rispetto al valore posto a base di asta, al netto dell'I.V.A., e così definito:

| N LOTTO | VEICOLO | TARGA | BASE DI ASTA |
|---------|---|-----------|---------------|
| 1 | Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4 | DZ 970 CH | Euro 1.000,00 |
| 2 | Fiat Grande Punto 1.3 multijet euro 4 | DZ 971 CH | Euro 1.900,00 |
| 3 | Fiat Panda 1.2 Benzina/Natural Power euro 4 | DR 973 RD | Euro 1.700,00 |

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche saranno tutti presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare ossia a **presentare offerte migliorative** segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche o anche solo uno di essi non saranno presenti alla seduta oppure non presenteranno offerte migliorative rispetto a quella già formulata, l'asta sarà aggiudicata mediante **pubblico sorteggio**.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

In caso di partecipazione a più lotti va trasmesso un plico per ogni singolo lotto, non saranno ammesse offerte riferite a lotti differenti e contenute in un unico plico.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'Agenzia potrà procedere all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

L'Ente si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei veicoli messi in vendita.

5 - PROCEDURA DI ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica **alle ore 09.00 del 08/06/2022** presso la **Sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, in Novara, Viale Verdi n. 3/A.**

Il Dirigente e/o funzionario incaricato procederà, per ogni singolo lotto, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva.

Quindi procederà all'apertura dei plichi contenenti la proposta irrevocabile d'acquisto, per ciascun lotto dei SOLI CONCORRENTI ammessi al prosieguo della asta.

Dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Agenzia (ossia l'offerta economica più alta per ciascun Lotto) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore dei singoli veicoli posto a base di asta.

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, PER SINGOLI LOTTI, come specificato al punto 4.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet istituzionale almeno 2 giorni prima della data fissata.

6 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di asta e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b) Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di asta hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla asta nel caso in cui le medesime non vengano rispettate.
- c) Le comunicazioni tra l'Agenzia e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 3.
- d) Verranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- e) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che l'Agenzia si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- f) Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso dell'interessato. I dati personali saranno trattati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento amministrativo di alienazione veicoli di proprietà dell'Ente, che rientrano nei compiti istituzionali della stessa e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

7 6 ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile d'acquisto di singoli veicoli;
- Foglio patti e condizioni.

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIALE
(Arch. Olivo TONOLLI)
F.to Digitalmente