

BANDO PER CAMBI ALLOGGIO NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N. 3, E DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO APPROVATO CON D.P.G.R. 4 OTTOBRE 2011, N. 11/R.

PERIODO APERTURA - CHIUSURA BANDO DAL 25 OTTOBRE 2021 AL 9 DICEMBRE 2021

1) INDIZIONE DEL BANDO

L'Agenda Territoriale per la casa del Piemonte Nord (di seguito anche "ATC") indice un Bando di concorso (di seguito anche "Bando") rivolto agli assegnatari di alloggi di edilizia sociale che intendano chiedere un cambio di alloggio con altro alloggio di proprietà di ATC, o gestito da ATC, ubicato nei Comuni delle Province di Biella, Novara, Verbania, Vercelli e indicati nell'Allegato 1 al presente Bando.

Il Bando è indetto ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale dei cambi alloggio (di seguito anche "Regolamento"), adottato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011, n. 11/R, in attuazione dell'art. 14, comma 3, della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3.

La quantità di alloggi da destinare alla mobilità è individuata nella misura compresa tra il 10% e il 20% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua in ciascun ambito territoriale, come definito nell'allegato A alla Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, oltre ad un massimo del 30% degli alloggi di nuova costruzione. Al fine informativo, l'elenco Allegato 1 indica per ogni Comune la ripartizione in zone degli alloggi dei comuni di Biella, Novara, Verbania, Vercelli.

L'offerta degli alloggi da destinare al cambio alloggi sarà effettuata da ATC e avverrà seguendo l'ordine della graduatoria definitiva redatta all'esito del Bando, compatibilmente con le disponibilità degli alloggi resisi disponibili e nel rispetto delle modalità previste dal suddetto vigente regolamento regionale.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E AL CAMBIO ALLOGGIO

Colui che intenda partecipare al presente Bando (di seguito anche "Richiedente") deve possedere i seguenti requisiti:

- a) essere titolare da almeno due anni di una convenzione avente ad oggetto la concessione in locazione di un alloggio di edilizia sociale a titolo definitivo (con esclusione quindi delle assegnazioni provvisorie), locato a canone sociale ed ubicato sul territorio della Regione Piemonte;
- b) essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di cui all'art. 3 della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i.;
- c) non aver ottenuto altro cambio alloggio nei quattro anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, salvo i casi previsti dall'art. 3, comma 7, del Regolamento.
- d) essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie (salvo che trattasi di morosità incolpevole) e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali.

I requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda di partecipazione al Bando e persistere al momento del cambio alloggio.

Nel caso in cui il Richiedente abbia debiti pregressi con ATC per canoni, spese accessorie o per altri obblighi contrattuali, il diritto al cambio alloggio sussiste solo se il medesimo abbia provveduto a concordare e sottoscrivere entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data di presentazione della domanda di cambio un piano

di rientro con un versamento in acconto del 15% del debito. Il Piano di rientro dovrà essere regolarmente rispettato alla data del cambio alloggio.

Il mancato rispetto di tale piano di rientro o di altro piano di rientro sottoscritto precedentemente alla presentazione della domanda di partecipazione al Bando costituisce causa di esclusione dalla graduatoria.

3) CONDIZIONI DI PRIORITÀ

Le domande saranno valutate, con attribuzione dei punteggi specificati nell'Allegato 2, tenendo conto delle seguenti priorità:

a) Non idoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute, derivante per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani ultrasessantacinquenni, o di portatori di handicap o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria.

b) Situazioni di sovraffollamento dell'alloggio così come indicato:

Sovraffollamento:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq.

Situazione di forte sovraffollamento.

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 mq. Viene riconosciuto l'aggravamento del "forte sovraffollamento" nel caso di nuclei composti da 5 o più persone.

c) Situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio così come indicato:

Situazione di sottoutilizzo dell'alloggio:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 mq.1) - 1 persona in una cucina o angolo cottura + due vani di almeno 14 mq

Situazione di forte sottoutilizzo dell'alloggio:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensione, con esclusione di 17 mq (dati da uno standard abitativo che prevede 8 mq per la cucina abitabile, 6 mq per il bagno e 3 mq per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 mq

d) Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio (da documentarsi così come indicato nel modello di partecipazione).

e) Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie.

f) Essere utilmente collocato in precedente graduatoria di cambio alloggio senza aver ottenuto il cambio.

4) ISTRUTTORIA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando, da redigersi in bollo, devono essere compilate unicamente utilizzando il Modello appositamente predisposto di partecipazione al bando per cambi alloggio (di seguito anche "Modello") allegato al Bando (Allegato 2).

Il Modello è disponibile presso gli uffici di ATC, nei rispettivi orari di ricevimento al pubblico, nelle sedi di:

- **Novara**, Viale Verdi 3/A (tel. 0321 445111)
- **Biella**, Via Schiapparelli 13 (tel. 015 405365)
- **Gravellona Toce**, Corso Marconi 22 (tel. 0323 840528)
- **Vercelli**, Corso Palestro 21/A (tel. 0321 445111)
- presso le Organizzazioni sindacali degli inquilini **previo appuntamento telefonico**:
 - **SUNIA**, presso le sedi di:
 - Novara, Via Mameli 7/b (tel. 0321/665200);
 - Arona, Via 24 Maggio 11 (tel. 0322/240740);
 - Borgomanero, Via del Torrione 32 (tel. 0322/81401);
 - Domodossola, Via Carale di Masera 15 (tel. 0324/242581);
 - Verbania, Via Fratelli Cervi 11 (tel. 0323/402315 - 0323/584415);
 - Vercelli, Via Stara 2 (tel. 0161/224112)
 - Biella, Via Lamarmora 4 (tel. 015/3599211)
 - **SICET**, presso le sedi di:
 - Novara, Via dei Caccia 7/B (tel. 0321/623096)
 - Arona, Via Mazzini 8 (tel. 0322/242590)
 - Borgomanero, Via San Giovanni 52 (tel. 0322/811624)
 - Galliate, Via Gramsci 31 (tel. 0321/861632)
 - Vercelli, Via F.lli Laviny 36 (tel. 0161/255542)
 - Borgosesia, Via Duca d'Aosta 63 (tel. 0163/200005)
 - Biella, Via Gramsci 9 (tel. 015/0973033)
 - Cossato, Via Mazzini 2 (tel. 015/93465)
 - Verbania, Via Farinelli 6/A (tel. 0323/402495)
 - Domodossola, via Moneta 57/61 (tel. 0324/240262)
 - Omegna, Parco Rodari 15 (tel. 0323/642187)
 - Gravellona Toce, Via Ripari 24 (tel. 0323/844440)
 - **Uniat UIL Piemonte Nord**, presso le sedi di:
 - Novara, Viale Dante Alighieri 23 (tel. 0321/626189 oppure 346/0040636)
 - Trecate, Galliate e Vespolate (tel. 346/0040636)
 - Borgomanero, Via B. Cellini 4 (tel 0322/844455 - 346/0040636)
 - Gozzano, Via Vittorio Veneto 21 (tel. 0322/913583 – 346/0040636)
 - Invorio, Piazza Martiri 31 (tel. 346/0040636)
 - Arona, Via Torino 45 (tel. 346/0040636)

- Omegna, Via De Angelis 79 (tel. 0323/641387)
- Domodossola, Corso Disegna 26 (tel. 0324/240926)
- Verbania, Via Baiettini 54 (tel. 0323/53969)
- Vercelli, Corso Fiume 85 (tel. 0161/51720)
- Borgosesia, Corso Vercelli 61 (tel. 0163/790010)
- Gattinara, Corso Valsesia 135 (tel. 346/0040636)
- Crescentino, Via Mazzini 12 (tel. 346/0040636)
- Santhià, Corso Matteotti 40 (tel. 346/0040636)
- Biella, Via Fratelli Rosselli 47 (tel. 015 8409354)
- Cossato, Via Marconi 5 (tel. 015 94003)
- Crocemosso, Via G. Mazzini 17 (tel. 015 706020)

oppure ottenibile direttamente accedendo al sito internet di ATC all'indirizzo: www.atcpiemontenord.it

Le domande di cambio alloggio dovranno riguardare soltanto i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario.

Il Richiedente dovrà indicare e/o documentare, ove richiesto (certificazione medica, invalidità), e/o autocertificare, ove consentito dalle norme, le motivazioni per le quali si richiede il cambio alloggio.

Nella domanda dovranno essere inoltre indicati il Comune o i Comuni per i quali si richiede il cambio alloggio; nella domanda potrà altresì essere specificata la zona di preferenza all'interno dei Comuni di Novara, Vercelli e Verbania e Biella: complessivamente i Comuni o le zone indicati non possono essere superiore a due.

Tutte le domande di cambio alloggio presentate ad ATC precedentemente alla data di indizione del presente Bando saranno considerate prive di ogni validità.

Le domande di cambio alloggio, debitamente compilate, corredate dalla documentazione richiesta e della copia di un valido documento di riconoscimento, potranno essere presentate a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.atcpiemontenord.it o a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure direttamente presso gli uffici di ATC del Piemonte Nord nelle sedi sopra indicate.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami se per un qualsiasi motivo la consegna della prescritta documentazione non avvenga in tempo utile (al riguardo si fa presente che farà fede la data del timbro postale).

5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, la Commissione Utenza provvederà ad attribuire a ciascuna domanda il punteggio in base a quanto previsto nel Modello.

Le domande considerate ammissibili verranno inserite in una graduatoria provvisoria redatta, per ogni Richiedente il cambio alloggio, sulla base del punteggio conseguito; a parità di punteggio si seguirà questo ordine di priorità:

- anzianità di decorrenza del contratto di locazione relativo all'immobile occupato.

- tramite sorteggio fortuito da effettuarsi avanti la Commissione Utenza.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata, entro 15 (quindici) giorni dalla sua formazione, con le modalità di cui all'art. 3, comma 1, del Regolamento.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare ricorso in opposizione avverso la graduatoria, motivandone per iscritto le ragioni, alla stessa Commissione Utenza presso ATC.

Entro i successivi 30 (trenta) giorni, la Commissione esaminerà i ricorsi e ne comunicherà l'esito; decorso tale termine verrà stilata la graduatoria definitiva che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, gli interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, entro 120 (centoventi) giorni, possono presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Oltre ai controlli di cui al successivo Articolo 7, al momento dell'assegnazione del Nuovo alloggio ATC procederà con la verifica della permanenza/sussistenza dei requisiti previsti dalla L.R. 3/2010 e autocertificati nel Modello di partecipazione al bando.

6) VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento, la graduatoria ha validità quattro anni, aggiornabile dopo il primo biennio se ne ricorrono le condizioni.

In ogni caso la graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva del bando successivo, che annulla e sostituisce la graduatoria preesistente.

7) CONTROLLI E ACCERTAMENTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ATC si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato da ATC emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il Richiedente decade dai benefici eventualmente derivanti dal provvedimento ottenuto tramite dichiarazioni non veritiere.

8) CONDIZIONI DI EFFETTUAZIONE DEL CAMBIO ALLOGGIO

Con la domanda di partecipazione al bando i Richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buono stato d'uso: tutti gli interventi di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore, tenuto conto della vetustà e normale deperimento d'uso.

Le modalità di effettuazione del cambio alloggio prevedono gli adempimenti che seguono:

a) Accertata la disponibilità di un Nuovo alloggio idoneo, ATC inviterà il Richiedente a prenderne visione e a concordare la data per la visita, mediante comunicazione da effettuarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero altro mezzo che garantisca la prova dall'avvenuta ricezione da parte del destinatario.

b) Entro 15 (quindici) giorni dalla visita, il Richiedente dovrà comunicare per iscritto ad ATC l'accettazione del Nuovo alloggio proposto in cambio. L'eventuale mancata comunicazione nel termine previsto sarà intesa come rinuncia da parte del Richiedente al Nuovo alloggio proposto per gli effetti di cui al successivo Articolo 9.

c) Con la comunicazione di accettazione del Nuovo alloggio, ATC determinerà l'importo della cauzione dovuta dal Richiedente a fronte del Nuovo alloggio; l'importo terrà conto delle somme già precedentemente versate a tale titolo e dovrà essere pagato dal Richiedente prima della sottoscrizione della nuova convenzione avente ad oggetto il Nuovo alloggio. Al momento della stipula del nuovo contratto di locazione conseguente il cambio alloggio, al Richiedente saranno addebitati € 25,00 oltre IVA a titolo di spese amministrative di istruttoria della pratica.

d) Al momento della sottoscrizione della nuova convenzione, ATC e il Richiedente concorderanno la data per l'immissione del Richiedente nel Nuovo alloggio che dovrà avvenire, in ogni caso, entro i successivi 30 (trenta) giorni. Nello stesso termine il Richiedente dovrà riconsegnare l'Alloggio da liberare, libero da persone e da cose, con specifico verbale di riconsegna redatto in contraddittorio.

Gli effetti economici della nuova convenzione matureranno dalla data di immissione del Richiedente nel Nuovo alloggio: il canone per la locazione dell'Alloggio da liberare sarà dovuto sino alla data di riconsegna ad ATC.

Nel caso in cui il Richiedente non adempia agli obblighi di comunicazione o di pagamento previsti nel presente Articolo, il medesimo perderà il diritto al cambio alloggio e, conseguentemente, alla sottoscrizione della nuova convenzione.

Il Richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 15 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede che verrà indicata.

9) RINUNCIA AL CAMBIO

Ai richiedenti collocati in graduatoria saranno proposti al massimo due alloggi, resisi via via disponibili, per ogni Comune o per ogni zona indicati nella domanda. L'ingiustificata mancata accettazione degli alloggi proposti comporterà la esclusione dalla graduatoria.

10) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONFERITI CON IL PRESENTE MODULO , E RESA AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016 (GDPR)

L'Agenzia Territoriale Casa Piemonte Nord, in qualità di Titolare (con sede in Via Verde n. 3/A, Cap. 28100, NOVARA (NO); Email: info@atcpiemontenord.it; PEC: protocollo@pec.atcpiemontenord.it; Centralino: 0321445111), tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza/comunicazione con modalità prevalentemente informatiche e telematiche (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici) nonchè manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo), con logiche correlate alle finalità previste dalla base giuridica: I trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del Trattamento, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'erogazione del servizio di cambio alloggio tra assegnatari da Lei richiesto. I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento dell'erogazione del servizio di cambio alloggio richiesto e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conserva-

zione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGPD e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. Lei ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal RGPD. I contatti del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: Tel. 0376 803074; Email: consulenza@entionline.it, PEC: professionisti@pec.ncpg.it.

Le informative sul trattamento dei dati personali contenuti nei procedimenti-processi di competenza di ciascuna unità organizzativa, e di cui fa parte anche l'attività a cui si riferisce la presente informativa, sono pubblicate sul sito web del titolare medesimo al LINK:

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_piemonte/_agenzia_territoriale_per_la_casa_provincia_di_novara_e_vco/230_alt_con/2018/0001_Documenti_1527238860786/

11) ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del Bando i seguenti allegati:

- ALLEGATO 1 “Elenco dei Comuni delle Province di Novara, Vercelli, Verbania e Biella ove sono ubicati alloggi di proprietà di ATC, o gestiti da ATC, e ripartizione degli alloggi dei comuni di Biella, Novara, Verbania e Vercelli in zone”.
- ALLEGATO 2 “Modello di partecipazione al bando per cambi alloggio”.

Novara, 25/10/2021

f.to IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Roberto Ghiglione